

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva
dne 13.6.2022 konaného v Milejovické hospodě

Obec Milejovice

začátek: 19:00

konec: 19:50

Přítomní zastupitelé:

Michal Fouček
Miroslav Havel
Miroslav Jezl
Michaela Jung
Tomáš Ryba
Svatava Tichopádová

Omluvení zastupitelé:

Petr Popelka

Schválený program: (6 – 0 – 0)¹⁾

1. Ustanovení zapisovatele
2. Ustanovení ověřovatelů zápisu
3. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2021
4. Projednání účetní závěrky obce za rok 2021
5. Rozpočtová opatření
6. Stanovení počtu zastupitelů obce pro volební období 2022 – 2026
7. Žádost o pořízení Změny číslo 3 územního plánu Milejovice

Program byl schválen.

Starostka obce upozornila na pořizování audiozáznamu.

Jednotlivé body schváleného programu (usnesení):

ad 1. Ustanovení zapisovatele

Starostka obce ustanovila zapisovatelem zasedání Michala Foučka.

Bod 1 berou zastupitelé na vědomí.

ad 2. Ustanovení ověřovatelů zápisu

Starostka obce ustanovila ověřovateli zápisu Miroslava Havla a Tomáše Rybu.

Bod 2 berou zastupitelé na vědomí.

ad 3. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2021 (6 – 0 – 0)¹⁾

Starostka obce předala slovo účetní obce Milejovice přítomné paní Monice Kubařové. Zjednodušeně je závěrečný účet zhodnocením příjmů a výdajů obce za loňský rok, jehož návrh byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách 26. května 2022. Příjmy byly cca 2 103 000,- Kč a výdaje byly cca 1 672 000,- Kč. Obec vytvořila přebytek cca 432 000,- Kč. Je to shrnutí toho, jaké byly stavy účtů na začátku a konci roku. Proběhl audit ke konci roku, ze kterého je zpráva o přezkumu, která je také zveřejněna.

Starostka nechala hlasovat o závěrečném účtu obce za rok 2021.

Bod 3 byl schválen – Zastupitelé schválili závěrečný účet obce za rok 2021.

ad 4. Projednání účetní závěrky obce za rok 2021 (6 – 0 – 0)¹⁾

Dále účetní obce prezentovala účetní závěrku obce za rok 2021. Jedná se o doplnění závěrečného účtu obce. Důležitý dokument k účetní závěrce je inventarizační zpráva, kde se kontroluje majetek obce a je nedílnou součástí účetní závěrky obce. Účetní závěrka se nezveřejňuje, dodala.

Starostka nechala hlasovat o účetní závěrce obce za rok 2021.

Bod 4 byl schválen – Zastupitelé schválili účetní závěrky obce za rok 2021.

Paní Monika Kubařová požádala zastupitele o podpisy.

ad 5. Rozpočtová opatření

Starostka předala slovo Michalu Foučkovi, který sdělil, že poslední rozpočtové opatření, které bylo prezentováno, bylo číslo 2 z roku 2022.

Další zveřejněná rozpočtová opatření jsou rozpočtová opatření číslo 3, 4 a 5. V rozpočtovém opatření číslo 3 byla změna ve výdajích celkem za 30 057,- Kč. V příjmech nebyla změna. V rozpočtovém opatření číslo 4 byla změna v příjmech 5 234,- Kč, které přišly na účet. Ve výdajích byla změna 11 418,- Kč. V rozpočtovém opatření číslo 5 byla změna pouze ve výdajích za 19 156,- Kč. Rozpočtová opatření jsou na internetu zveřejněna. Zastupitelé je pouze berou na vědomí, dodal.

Na minulé schůzi slíbil Michal Fouček zjistit změnu v rozpočtovém opatření číslo 1 ve výdajích, čeho přesně se týkal výdaj 31 000,- Kč. Jednalo se o vrácení chybné platby plátce, která nebyla určena obci a dorazila obci na účet.

Bod 4 berou zastupitelé na vědomí.**ad 6. Stanovení počtu zastupitelů obce pro volební období 2022 – 2026 (6 – 0 – 0)¹⁾**

Starostka obce by pro příští období zachovala stejný model 7 zastupitelů. Tomáš Ryba se zeptal, zda obce mají i jiný počet zastupitelů. Michal Fouček sdělil, že ano. Mají třeba jen 5. Dokonce ve Skalách mají i sudý počet 6 zastupitelů.

Paní Monika Kubařová sdělila, že v Rovné mají 9 zastupitelů, ale stačilo by jich i 7. Sedmičlenné zastupitelstvo je pro velikost jakou mají Milejovice ideální.

Starostka nechala hlasovat o stanovení počtu 7 zastupitelů pro příští volební období.

Bod 6 byl schválen – Zastupitelé schválili počet zastupitelů pro příští volební období na 7.**ad 7. Žádost o pořízení Změny číslo 3 územního plánu Milejovice (1 – 5 – 0)¹⁾**

Na posledním zastupitelstvu přečetla starostka žádost o pořízení Změny číslo 3 územního plánu Milejovice . Dnes je přítomen , dodala starostka a předala mu slovo.

ale musel odjet do zahraničí.

. Část pozemku chtěli změnit na stavební pozemky.

. Nyní k parcelám, ke které by mělo být brzy stavební povolení.

domů. Chtějí požádat o souhlas

se začátkem práce na změně územního plánu. Jedná se o práci na 3 až 4 roky. Veškeré náklady na změnu územního plánu a zvýšení kapacity všech ostatních věcí by nesli . Tomáš

Ryba se zeptal, o jaké zvýšení kapacity věcí by se jednalo. Zvýšení kapacity čističky odpadních vod, odpověděl . Starostka sdělila, že u čističky je problém, jelikož byla stavěná

na dotaci 7,5 miliónu, zápůjčka činila 4 miliónu Kč a obec by musela peníze vrátit, museli by se

zaručit se zaplacením.

odpověděl, že stavebníci situaci mohou řešit

jiným způsobem. První, co je zapotřebí, je zjištění bonity půdy, které trvá půl roku až rok, pokračoval

, aby se vědělo, zda půjdou pozemky vyjmout pro stavební účely. Není jisté,

zda úřady schválí změnu. Jako první potřebují vědět, jaké stanovisko má obec a zda stojí o rozšíření.

Jedná se o nepříjemnost při výstavbě domů pro sousedy. si myslí si, že je to mimo střed obce, nemělo by to zatěžovat lidi, kteří v Milejovicích bydlí. Stavět budou v místě všichni a tak si na sebe nemůžou stěžovat. Výhodou rozrůstání je více daňových poplatníků, snadnější přístup k dotacím a více zisku z daní z nemovitosti. Jedná se o přínos do rozpočtu. Dále by měl být lepší přístup k dopravě. Domnívá se, že všechny obce se starají o rozrůstání, podílí se na zasítování pozemků. Čím více bude mít obec lidí, tím to pro ni bude prospěšnější.

se zeptal na dotazy.

Tomáš Ryba sdělil svůj názor, že s rozšiřováním obce nesouhlasí z více důvodů. Prvním důvodem je čistička odpadních vod. Již nyní je parcel. Při 2 – 3 lidech na parcelu během pár let přibude 28 – 40 lidí. 35 lidí přibude najednou během pár let a to je velký nárůst pro obec se 70 obyvateli. Je potřeba čas na sžití. Druhou věcí je potřeba rozšíření čističky odpadních vod, která je koncipována na 100 ekvivalentních obyvatel. Už v současné době je možnost stavebních parcel na 89 700 m² v obci. Což by odpovídalo 50 – 60 parcelám. Z tohoto důvodu by neměla být schválena změna územního plánu. Podle Tomáše Ryby jsou 3 důvody proti změně územního plánu. Kapacita čističky odpadních vod, rychlé zvýšení počtu obyvatel a obrovské množství již existujících stavebních parcel.

reagoval, že současné parcely již byly před první žádostí o změnu územního plánu. Úřady nepovolily . nechtějí nijak zatěžovat obec. Stavebníci mají v kupní smlouvě pozemku, že pokud se dohodnou s obcí, mohou se připojit ke kanalizaci, dodal. Podmínky určuje obec. Nechtěli, aby pozemky kupovali spekulanti, proto je prodávají lidem z okolí. Myslí si, že současné, jimi prodávané parcely, budou zastavěny v horizontu 5 let. Ví, že je to satelit. Tomáš Ryba podotknul, že je zapotřebí si rozmyslet, zda chceme Hoštice se 150 obyvateli nebo zachovat současný ráz obce, malou obec. Zkušenost , kde byla a došlo k jejímu , je, že z vesnice se obyvateli odešlo 70 lidí. Měla problém s uzavřením obchodu a hospody. Byl problém i s veřejnou dopravou. Z se stalo horské středisko. Tomáš Ryba se dotázal, jaká je souvislost s Milejovicemi. Podle je trend, že lidé chtějí z města jít na ves. Nechtějí bydlet ve městě. Města jsou přetížena. Tomáš Ryba dodal, že po obci chtějí schválení dalších 25 000 m² plochy na stavební parcely. Což odpovídá 20 dalším domům, které se v současné době rychle zaplní. Jedná se o nárůst, místo 35 obyvatel, 85 obyvatel během 7 let. A to není počítán možný přírůstek z už existujících stavebních pozemků, dodala starostka. Najednou bychom byli větší

než Hoštice, dodal Tomáš Ryba. položil otázku, zda byly prodány existující stavební parcely a zda se na nich začíná stavět. Byly prodány a začíná se stavět, odpověděl Michal Fouček.

Situace je těžká, pokračoval . Je možné, že polovina stavebníků zakonzervuje stavby. Minimálně 4 roky budou změnu připravovat. Není reálné do 2 let změnu územního plánu dát dohromady. Může klesat počet obyvatel. Jako se zkušeností z , dodal Tomáš Ryba. Tam byl důsledek , sdělil Michal Fouček, zmizela pro obyvatele práce. V Milejovicích jsme v jiné pozici, jsme v blízkosti Strakonice, kde práce je. Lidé za ní dojedou, pokračoval Michal Fouček. V Milejovicích jsou obyvatelé, kteří nemíní odcházet. S přihlédnutím ke parcelám, kde se bude stavět. Další obyvatelé jsou v očekávání, dodal Michal Fouček. Miroslav Jezl řekl, že v Milejovicích se to dá okysličit a 80 lidí není žádná velká zátěž. Nebo to bude velká zátěž, Miroslav Jezl položil přítomným otázku. Michal Fouček a Tomáš Ryba si to myslí, odpověděli. Při 70 obyvatelích je 80 nových obyvatel zátěž. Uvidíme, jací obyvatelé se přistěhují a pokračovat se může až následně, dodal Tomáš Ryba. Nemusí se změna odsouhlasit hned, upřesnil Michal Fouček. může mít šanci, na změnu svých pozemků na stavební parcely, řekl Miroslav Jezl, který má a nemá s tím problém. Přijdou mladí lidé s dětmi, staří se stěhovat nebudou, dodal Miroslav Jezl. To nevíme, namítl Tomáš Ryba. Tomáš Ryba se Miroslava Jezla zeptal, zda by mu nevadilo, kdyby v Milejovicích bylo během 7 let více než dvojnásobek obyvatel, 150 obyvatel. Miroslavu Jezlovi by to nevadilo. Miroslav Jezl se zeptal, zda by vadilo Tomáši Rybovi, že tu bude bydlet o 80 lidí více. Vadilo, odpověděl Tomáš Ryba.

Stavby zasáhnou nejvíce obyvatele kolem parcel. Parcely budou na kraji obce, nejsou ve středu obce. Noví obyvatelé budou mimo střed obce, sdělil . Bude to satelit, reagoval Michal Fouček. Tomáš Ryba dodal, že to obec nechce. Zátěž ze staveb domů bude mezi novými obyvateli, nebudou zatěžovat původní obyvatele obce stavbou, informoval . se dotázal, jak bude řešena voda. Studnami, odpověděl . Budují vrty. Dříve se uvažovalo o napojení na vodovod z Hoštice, pokračoval . S více obyvateli by mohla být větší vůle na vybudování napojení. Vůle by byla, ale před 4 lety byla cena 17 nebo 18 miliónů, konstatovala starostka.

Dále pokračoval, že si nemyslí, že se jedná přímo o satelit. Domy nejsou na parcelách plánovány jeden vedle druhého. Jen rozdělení parcel a vybudování silnice k pozemkům je finančně náročné. Zda bude vybudovaná silnice , se dotázal Tomáš Ryba. Pokud bude obec souhlasit, bude převedena bezplatně do jejího majetku nebo majitelé

pozemků využívající ji pro přístup se stanou jejími majiteli.

Možnost rozšíření čističky je potřeba zjistit před změnou územního plánu v závislosti na poskytnuté dotaci, sdělila starostka. sdělil, že je zapotřebí nejdříve zjistit, zda díky bonitě půdy půjde provést změna územního plánu. se zeptal, zda elektrika stačí. Byla vybudována nová trafostanice a vedení posíleno, odpověděl . Michal Fouček se dotázal , zda po nás chce, abychom se změnou souhlasili nebo nesouhlasili, anebo si případně nejdříve zjistí, zda je změna díky bonitě půdy možná. Zjištění bonity se pohybuje mezi 70 až 100 tisíci korunami, odpověděl a byli by rádi, pokud bychom se změnou souhlasili. Když nebude souhlas, nemá význam zjišťovat bonitu půdy. Starostka dodala, že nyní nemusíme souhlasit se změnou územního plánu, v září jsou volby a budou zde jiní lidé. Tomáš Ryba dodal, že případně po volbách můžou žádost zopakovat. Michal Fouček sdělil, že klidně můžeme hlasovat.

Starostka se zeptala na dotazy. , že zda bude elektriky dost. Je vybudovaný nový přívod, dopověděl . , že je to tu s elektrikou strašně špatný. Udělají se 2 transformátory a dost často to stejně jde slabě, . Když v zimě všichni večer zapnou spotřebiče, že se to ztlumí. Jsme na tom stejně, jako to bývalo, .

Pan Jiří Soukup souhlasí s Tomášem Rybou a dodal, že by si o tom mělo rozhodnout příští zastupitelstvo. S odložením souhlasil i pan Ivo Tichopád. Noví zastupitelé budou za 3 měsíce. Tomáš Ryba navrhl, aby zastupitelé hlasovali, a uvidí se, jak hlasování dopadne.

Starostka nechala hlasovat o žádosti o pořízení Změny číslo 3 územního plánu Milejovice. Miroslav Jezl hlasoval pro změnu. Michal Fouček, Miroslav Havel, Michael Jung, Tomáš Ryba a Svatava Tichopádová hlasovali proti.

Bod 7 zastupitelé obce neschválili – Zastupitelé neschválili Žádost o pořízení Změny číslo 3 územního plánu Milejovice.

Zapsal:

Michal Fouček

Ověřovatelé:

Miroslav Havel

Tomáš Ryba

Starostka obce:

Svatava Tichopádová